

# Uittreksel uit het plannenregister

GEMEENTE

GLABBEEK

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	2 AFD/ATTENRODE
Sectie	B
Perceelnummer	24004_B_0408_S, 406 D
Ligging	BUTSCHOVESTR 27

## B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gemeentelijke beplantingsverordening
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_24137_231_00003_00001
Datum goedkeuring	20/03/1984
processtap	Besluit tot Goedkeuring

## C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00005_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00004_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00003_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

**D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN**

Naam	origineel gewestplan Aarschot - Diest
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00024_00009
Datum goedkeuring	07/11/1978
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	agrarische gebieden
Bestemming	woongebieden met landelijk karakter

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00005_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00004_00001

Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00003_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00007_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

## Uittreksel uit het vergunningenregister



**Gemeente  
Glabbeek**

### A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	2 AFD/ATTENRODE
Sectie	B
Perceelnummer	24004_B_0408_S, 406 D
Ligging	BUTSCHOVESTR 27

### B. OPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Er zijn geen vergunningen bekend over het desbetreffende perceel.

## OPMERKINGEN

1° Dit uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

## OPMERKINGEN

- 1 Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over een of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2 Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3 Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Glabbeek, 28 november 2022

Afdelingshoofd Ruimte,

D. Degeest





## Gemeente Glabbeek

Stedenbouwkundige Inlichtingen

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: .....

Beroep: .....

Adres: .....

Datum van aanvraag: .....

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: GLABBEEK

Postnummer: 3380

Adres: BUTSCHOVESTR 27

Type onroerend goed\*: eengezinswoning

Kadastrale afdeling: 2 AFD/ATTENRODE

Kadastrale sectie: B

Kadastraal perceelnummer: 24004\_B\_0408\_S\_000\_00 , 406 D. A

Kadastrale aard: HUIS

Huidige eigenaar(s): Linda Gelders

Adres: Butschovestraat 27  
3384 GLABBEEK

Toekomstige eigenaar(s): .....



\* doorhalen wat niet van toepassing is

### 1. RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.1 Het onroerend goed is gelegen in
- 1.1.1 **een gewestplan**
- naam: origineel gewestplan Aarschot - Diest
- datum: 07/11/1978
- planidentificatienummer: 02000\_2.22\_00024\_00009
- met bestemming:
- agrarische gebieden
  - woongebieden met landelijk karakter

JA

1.1.1.1	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	JA
1.1.1.2	Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?	NEE
1.1.1.3	Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld	NEE
1.1.2	<b>een algemeen plan van aanleg (A.P.A)</b>	NEE
1.1.3	<b>een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)</b>	NEE
1.1.4	<b>een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	NEE
1.1.5	<b>een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	NEE
1.1.6	<b>een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	NEE
1.2	<b>Het onroerend goed is begrepen in een:</b>	
1.2.1	niet-vervallen verkaveling	NEE
	deze verkaveling is gewijzigd	NEE
1.2.2	herverkavelingsplan datum:	
1.2.3	onteigeningsplan	NEE
1.2.4	gemeentelijke bouwverordening datum: 20/03/1984 beplantingsverordening planidentificatienummer(s): BVO_24137_231_00003_00001	JA
1.2.5	verkavelingsverordening	NEE
1.2.6	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.2.7	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	NEE
1.3	<b>Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan</b> ingevolge:	NEE
1.3.1	een rooilijnplan	NEE
1.3.2	een bijzonder plan van aanleg datum: planidentificatienummer:	NEE
1.3.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan datum:	NEE

planidentificatienummer:

- 1.4 **Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend**
- op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening NEE
  - op basis van het Decreet Zeehavens NEE
- 1.5 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd.** NEE
- voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:
- 1.6 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld** NEE

## 2. MILIEU EN NATUUR

- 2.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen\*\*\*.** NEE
- de volgende inrichting is vergund/gemeld:
- \*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...
- 2.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)\*\*\*\* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE
- de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:
- \*\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...
- 2.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE
- 2.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** NEE
- 2.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?** NEE
- is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?
- 2.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied** NEE
- dit gebied is integraal beschermd NEE
- in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- .....
- .....
- .....
- .....
- 2.7 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.** NEE
- 2.8 **Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:** NEE
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) NEE
  - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP NEE
  - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON) NEE
  - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject NEE
- 2.9 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed collectief te optimaliseren buitengebied**

**Watertoets:** overstromingsgevoelig gebied

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

- 3.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**
- 3.1.1 een woonvernieuwingsgebied NEE
  - 3.1.2 een woningbouwgebied NEE
  - 3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE
- 3.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**
- 3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten NEE
  - 3.2.2 de inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen NEE
- opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld*
- 3.3 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE
- 3.4 **Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE
- omdat:
- de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. NEE
  - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige NEE



vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.

- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. NEE

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd. NEE

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd. NEE

3.5 **Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.** NEE

3.6 **De gemeent en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.** NEE

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

4.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed:**

Een beschermd cultuurhistorisch landschap NEE

Een beschermd archeologische site: NEE

Een beschermd stads- of dorpsgezicht: NEE

Een beschermd monument: NEE

Een overgangszone bij beschermd onroerend erfgoed: NEE

Een vastgestelde inventaris m.b.t. de landschapsatlas: NEE

Een vastgestelde inventaris m.b.t. historische parken en tuinen: NEE

Een vastgestelde inventaris m.b.t. houtige beplantingen: NEE

Een vastgestelde inventaris m.b.t. archeologische zones: NEE

Een vastgestelde inventaris m.b.t. bouwkundig erfgoed: NEE

Een ankerplaats NEE

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

5.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaaheden van openbaar nut**

volgende:

- ondergrondse inneming voor:
  - plaatsing van elektriciteitsleidingen NEE
  - vervoer van gasachtige producten NEE
  - aanleg van afvalwatercollector NEE
  - andere: - .....
  - .....
  - .....
- bouwvrije strook langs autosnelweg NEE
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens NEE
- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos NEE
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg NEE
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen NEE
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimsystemen (wetgeving 28.12.1967) NEE
- voet- en jaagpaden (buurtwegen) NEE
- plaatsing van elektriciteitsleidingen NEE
- vervoer van gasachtige producten NEE
- ondergrondse inneming NEE
- andere: - .....
- .....
- .....

**6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN**

**6.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing**

- verhaalbelasting op:
  - wegzate NEE
  - wegenuitrusting NEE
  - aanleg trottoirs NEE
  - aanleg riolen NEE
  - aansluiting op rioleringsnet NEE
  - andere: - .....
  - .....
  - .....
- belasting op balkons, loggia's en marquises NEE
- belasting op kamers NEE
- urbanisatiebelasting NEE
- belasting op onbebouwde percelen NEE

- belasting op krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen (eigen belasting of gemeentelijke opcentiemen op gewestelijk heffing) NEE
- belasting op tweede verblijven NEE
- belasting op ontbreken op parkeerplaatsen NEE
- verblijfsbelasting NEE
- vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans NEE
- belasting op kantoorruimten NEE
- andere: - .....
- .....
- .....

---

28 november 2022

Stempel van de gemeente



Afdelingshoofd Ruimte,

D. Degeest